

Inwestor
Zamawiający: **Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica**

Inwestycja: **Budowa wentylacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych
w Środowiskowym Domu Samopomocy w Kruszwicy, ul, Rynek 22
dz. nr 104/1**

Temat
Opracowania: **Projekt budowlany wentylacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych
w Środowiskowym Domu Samopomocy w Kruszwicy, ul, Rynek 22
dz. nr104/1**

Branża architektoniczno - budowlana

Projektował: **mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności:
architektonicznej nr WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk
KPOIA nr KP-0021**

Sprawdził **inż. Waldemar Skoczylas
upr. budowlane do projektowania w specjalności:
architektonicznej nr UAN-V-8386-5/101/88 Wk**

Projektował: **konstrukcyjnej nr WBPP-AN-8386-5/107/82 Wk
KUP/BO/2261/01**

Opracowanie: **mgr inż. Sławomir Serkowski**

Zastosowanie określenia przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy producenta ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych pod warunkiem, że zaproponowane materiały (i urządzenia) będą posiadały parametry nie gorsze niż te, które są przedstawione w dokumentacji technicznej.

W przypadku złożenia ofert równoważnych należy załączyć foldery, dane techniczne i aprobaty techniczne dla materiałów (i urządzeń) równoważnych, zawierających ich dane techniczne.”

Obowiązkiem oferenta jest uwzględnienie w ofercie wszelkich dostaw i prac koniecznych do wykonania instalacji w taki sposób, aby spełniały wymagania Inwestora i reprezentowały wymagany standard. Jeżeli w trakcie analizy zawartych w projekcie rozwiązań materiałowo – projektowych powstaną pewne rozbieżności, oferent zobowiązany jest założyć korzystniejsze z punktu widzenia Inwestora i sztuki budowlanej rozwiązania.

Jako podstawy do opracowania oferty nie wolno przyjmować samego tylko zestawienia robót, materiałów i urządzeń. Należy również przeanalizować opis techniczny i rysunki.

Jeśli w niniejszym projekcie pominięte zostały konkretne rozwiązania instalacyjne i materiałowe wymagane przez arkana sztuki budowlanej, to oferent zobowiązany jest uwzględnić te rozwiązania tak, aby kompletny oraz prawidłowo funkcjonujący obiekt można było przekazać Inwestorowi.

Obiekt budowlany:

Środowiskowy Dom
Samopomocy w Kruszwicy

Inwestor:

Gmina Kruszwica
ul. Nadgoplańska 4
88-150 Kruszwica

Adres inwestycji:

Kruszwica
ul, Rynek 22
dz. nr 104/1

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany wentylacji i zabezpieczeń przeciwpożarowych w Środowiskowym Domu Samopomocy w Kruszwicy, ul, Rynek 22 dz. nr104/1 -Branża sanitarna, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Funkcja / branża	Imię i nazwisko	Podpis
Specjalność architektonicznej	mgr inż. arch. Włodzimierz Witwicki WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk	
Specjalność architektonicznej Specjalność konstrukcyjnej	inż. Waldemar Skoczylas UAN-V-8386-5/101/88 Wk WBPP-AN-8386-5/107/82 Wk	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Spis zawartości opracowania	str.	
Opis techniczny	str.	
Oświadczenie projektanta i sprawdzającego	str.	
Kserokopie uprawnień i przynależności do Izby	str.	
 Plan sytuacyjny	str.	rys. 0
 Rzut piwnic	str.	rys. 1
Rzut parteru	str.	rys. 2
Rzut I-go piętra	str.	rys. 3
Rzut II-go piętra	str.	rys. 4
Rzut poddasza / więźby dachowej	str.	rys. 5
Rzut dachu	str.	rys. 6
Przekrój A-A	str.	rys. 7
Przekrój B-B	str.	rys. 8
Elewacje	str.	rys. 9
Elewacje	str.	rys. 10
Zestawienie stolarki okiennej	str.	rys. 11
Zestawienie stolarki drzwiowej	str.	rys. 12

INSTALACJE WOD-KAN

Zawartość opracowania wg spisu w projekcie str.

INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zawartość opracowania wg spisu w projekcie str.

WYDZIAŁ OCHRONY ŚRODOWISKA

Miast i Usługi Wiejskich

WOJEWÓDZKIE BIURO

PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO WŁOCŁAWEK

ul. Świebszki Nr 12 - tel. 234-82

87-600 WŁOCŁAWEK

(nazwa i adres terenowego organu

administracji państwowej)

Nr WBPP-NN-8386-5/2/79 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46, stwierdza się, że

Obywatel WŁODZIMIERZ WITWICKI

(wymienić imię - imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 3.11.1949r. w Włocławku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót,

w specjalności architektonicznej,

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel WŁODZIMIERZ WITWICKI

(imię - imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

Zakres upoważnień na odwrócie

Otrzymuje:

1. W. Witwicki

pieczęć urzędowa, upoważnienia Wojewody

Al. Przyj. Pol. - Radz. 19 m.6

mgr inż. Wł. Witwicki

87-600 Włocławek

*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techniczno-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT-3/8-15-00/3386-2.1979-1500-A5

jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

a/ architektonicznych wszelkich obiektów

budowlanych,

b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych

owych w budownictwie osób fizycznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich

i trudniejszych konstrukcji statycznie

niewyznaczalnych,

2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy

i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania

konstrukcyjnych elementów budowlanych, ~~xxxx~~

oraz oceniania i badania stanu technicznego :

a/ wszelkich budynków,

b/ budowli w budownictwie osób fizycznych,

oraz budowli służących do celów rozrywkowych,

wypoczynku i sportu z wyłączeniem konstrukcji

fundamentów głębokich i trudniejszych

konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Z upoważnienia Wojewody

mgr inż. Wł. Witwicki

mgr inż. Wł. Witwicki



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Włodzimierz Jerzy WITWICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **WBPP-NN-8386-5/2/79 Wk**,
jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0021**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-08-2015 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2015 r.**

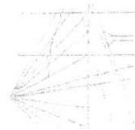
Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zabojszcz, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0021-9A1C-F6A8-8CB2-YFA4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA



Bydgoszcz 2014-12-11
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **SKOCZYŁAS WALDEMAR**

miejsce zamieszkania
87-800 WŁOCŁAWEK

UL. JAGIELLOŃSKA 11/13
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2261/01**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2015-01-01**
do dnia **2015-12-31**

KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
ul. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 50

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby
Inżynierów Budownictwa
prof. dr hab. inż. Adam Dębski
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

Niniejsze zaświadczenie potwierdza zawarcie obowiązkowego
ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej inżynierów budownictwa.

Przedmiotem ubezpieczenia jest odpowiedzialność cywilna deliktowa
i kontraktowa ubezpieczonego za szkody wyrządzone w związku
z wykonywaniem samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych.

Suma gwarancyjna na jedno zdarzenie w okresie ubezpieczenia wynosi
50.000 EUR.

O fakcie powstania szkody należy zawiadomić STU Ergo Hestia S.A.
niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od chwili uzyskania
wiadomości przez poszkodowanego o roszczeniu, które może rodzić
odpowiedzialność cywilną ubezpieczonego.

Posiadanie ubezpieczenia obowiązkowego w ramach umowy generalnej
zawartej pomiędzy PIIB a STU Ergo Hestia S.A. umożliwia członkom Izby
zawarcie dodatkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej
na wyższe sumy gwarancyjne.

Wszelkie zapytania dotyczące ubezpieczeń OC podstawowych
i dodatkowych oraz wnioski o zawarcie umów dotyczących ubezpieczeń
dodatkowych, których okres ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia
1 stycznia 2011 roku i później, należy kierować bezpośrednio do STU Ergo
Hestia S.A. ul. Sienkiewicza 11, 44-100 Gliwice tel. (32) 305 55 08 lub
za pomocą poczty elektronicznej: ocinzyniera@ergohestia.pl

Do dyspozycji członków Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa
w sprawach ubezpieczeń pozostaje także Biuro Krajowej Rady.

STU Ergo Hestia
ul. Sienkiewicza 11

44-100 Gliwice

tel. (32) 305 55 82, tel. (32) 305 55 17

fax (32) 305 55 50

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budowlana wykonana przez wykonawcę.
- 1.3. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
- 1.4. Opinia kominiarska
- 1.5. Projekt budowlany: Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek środowiskowego domu samopomocy. Opracowanie z 24.09.2012r.
- 1.6. Projekt budowlany: Zmiana sposobu użytkowania budynku szkoły podstawowej na budynek środowiskowego domu samopomocy. Kłapa dymowa. Opracowanie z 31.03.2014r.
- 1.7. Ekspertyza techniczna dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Opracowanie z grudnia 2013r.
- 1.8. Postanowienie K-P KWSPSP znak WZ.5595.15.2014 z dnia 14.01.2014r.;
- 1.9. Postanowienie K-P KWSPSP znak WZ.5595.16.2014 z dnia 14.01.2014r.;

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera projekt architektoniczno-budowlany przebudowy obiektu w zakresie zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wentylacji w Środowiskowym Domu Samopomocy w Kruszwicy, ul. Rynek 22

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje rozwiązania bezpieczeństwa pożarowego oraz rozwiązania zastępcze w przedmiotowym obiekcie zgodnie z Ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej. Wymiana pokrycia dachowego wraz z przeglądem istniejącej więźby dachowej.

4. STAN ISTNIEJĄCY

4.1. Zagospodarowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem obecnie zagospodarowany. Budynek zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 104/1 przy ulicy Rynek 22, w Kruszwicy. Działka wyposażona w niezbędne media: elektroenergetyczne, wodno-kanalizacyjne, gazowe. Projektowane prace nie zmieniają zagospodarowania terenu. Dostęp osób niepełnosprawnych na dotychczasowych warunkach: poprzez pochylnie usytuowaną od strony zachodniej budynku. Wjazd samochodowy na działki również od strony zachodniej.

Teren objęty opracowaniem położony jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej w granicach dzielnicy starego miasta, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr365 decyzją z dnia 17.09.1957r.

4.2. Budynek.

Budynek Środowiskowego Domu Samopomocy – adaptowany w roku 2014 z placówki szkolnej, założony na rzucie litery L usytuowano osią podłużną w kierunku północno – południowym zaś elewacja frontowa skierowana jest na wschód do ulicy. Starsza część budynku posiada kształt wydłużonego prostokąta, nowa - jest krótsza i bardziej zwarta jako wypełnienie pierzei zachodniej Rynku.

Budynek murowany, ściany zewnętrzne z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości, fundamenty wykonane z cegły pełnej oraz kamieni, częściowo betonowe. Stropy piwnic odcinkowe, łukowe. Stropy części parteru oraz piętra: drewniane. Konstrukcja dachu w układzie płasko-kleszczowym z zastrzałami przy murlatach zewnętrznych. Dach wielospadowy w układzie głównym dwuspadowym kryty gontem.

Klatka schodowa po wykonanej adaptacji żelbetowa, budynek wyposażony w windę dla niepełnosprawnych z przystankami: parter – I piętro.

Elewacje - frontowa wieloosiowa z dekoracją ceglana z wyodrębnionym uskokiem - cokołem; elewacja ogrodowa – bez dekoracji.

Podłogi – deskowe zakryte jastrychem, w większości pomieszczeń współcześnie wymieniane.

5. ROZWIĄZANIA FUNKCJONALNE

Budynek adaptowany w roku 2014 na Środowiskowy Dom Samopomocy. Budynek zgodnie z adaptacją dokonaną w 2014 roku przeznaczony dla osób przewlekle chorych psychicznie, umysłowo upośledzonych oraz wykazujących inne zaburzenia czynności psychicznych. Przewidywana ilość osób do 50 oraz personel.

W budynku zlokalizowano następujące pracownie: poligraficzna, kulinarna wraz z jadalnią, terapeutyczne, plastyczne, krawieckie, artystyczne.

5.1. Parametry techniczne:

- Długość budynku: 16,33m;
- Szerokość budynku: 24,35-24,78m;
- Wysokość budynku: 13,46m;
- Powierzchnia zabudowy: 325,93m²;
- Kubatura budynku: 3316,78m³

5.2. Zestawienie powierzchni

PIWNICA (poziom 0)		powierzchnia posadzki:
0 / 1	KOMUNIKACJA	11,53 m ²
0 / 2	PIWNICA	7,05 m ²
0 / 3	KOTŁOWNIA	19,15 m ²
0 / 4	MAGAZYN	19,35 m ²
0 / 5	MAGAZYN	10,91 m ²
0 / 6	MAGAZYN	37,54 m ²
	PIWNICA RAZEM	105,53 m²

PARTER (poziom 1)		powierzchnia użytkowa:
1 / 1	KOMUNIKACJA (+ KLATKA SCHODOWA)	42,00 m ²
1 / 2	PRACOWNIA TECHNICZNA	42,61 m ²
1 / 3	PRACOWNIA USPRAWNIANIA FIZYCZNEGO	36,87 m ²
1 / 4	JADALNIA	51,00 m ²
1 / 5	SALA KULINARNA	18,15 m ²
1 / 6	WC / MĘSKIE	5,73 m ²
1 / 7	WC / NATRYSKI	3,30 m ²
1 / 8	WC / DAMSKIE	8,58 m ²
1 / 9	POKÓJ PIEŁĘGNIARKI	14,26 m ²
1 / 10	SALA OGÓLNA	21,68 m ²
1 / 11	KOMUNIKACJA	13,60 m ²
	PARTER RAZEM	257,78 m²

I PIĘTRO (poziom 2) powierzchnia użytkowa:

2 / 1	KOMUNIKACJA (+ KLATKA SCHODOWA)	33,00 m2
2 / 2	SALA POLIGRAFICZNA	43,03 m2
2 / 3	PRACOWNIA PLASTYCZNA	37,19 m2
2 / 4	POKÓJ PSYCHOLOGA	8,67 m2
2 / 5	PRACOWNIA KRAWIECKA	31,35 m2
2 / 6	POKÓJ WYCISZEŃ	19,59 m2
2 / 7	POKÓJ KIEROWNIKA	18,06 m2
2 / 8	WC / MĘSKIE	5,73 m2
2 / 9	WC / DAMSKIE	4,02 m2
2 / 10	WC / PERSONEL	8,46 m2
2 / 11	PRACOWNIA TERAPII	14,14 m2
2 / 12	PRACOWNIA ARTYSTYCZNA	20,92 m2
2 / 13	KOMUNIKACJA	11,62 m2
	RAZEM PIĘTRO	255,78 m2

II PIĘTRO / Poddasze (poziom 3) powierzchnia posadzki / użytkowa:

3 / 1	KOMUNIKACJA (+KLATKA SCHODOWA)	19,50 m2
3 / 2	STRYCH	49,50 m2
3 / 3	STRYCH	6,89 m2
3 / 4	POKÓJ ADMINISTRACYJNY	24,80 m2
3 / 5	POKÓJ SOCJALNY	22,50 m2
3 / 6	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	22,70/0,0 m2
3 / 7	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	35,95/0,0 m2
3 / 8	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	21,50/0,0 m2
3 / 9	POMIESZCZENIE POMOCNICZE	13,05/0,0 m2
	RAZEM PIĘTRO	216,39 /123,19 m2

Poddasze (poziom 4) powierzchnia posadzki / użytkowa:

4 / 1	STRYCH NIEUŻYTKOWY	42,20 m2
4 / 2	STRYCH NIEUŻYTKOWY	66,10 m2
	RAZEM PIĘTRO	108,30 /0,00 m2

ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU:

636,75 m2

6. OPINIA TECHNICZNA BUDYNKU

Ławy fundamentowe.

Budynek realizowano w różnym okresie czasu, w związku z powyższym fundamenty budynku wykonano w różnej technologii. Część fundamentów wykonano z kamienia oraz murowane z cegły pełnej w postaci ław ceglanych szerokości podstawy 60 cm do 100 cm. Fundamenty posadowiono na różnych rzędnych. Nie stwierdzono występowania izolacji poziomej. Fundamenty w części zachodniej wykonano jako murowane z kamienia polnego na zaprawie wapiennej. Szerokość posadowienia zmienna, analogiczna do grubości ścian fundamentowych. W części południowej (rozbudowa w latach pięćdziesiątych i osiemdziesiątych, dwudziestego wieku) wykonano ławy żelbetowe szerokości 50 – 60 cm. Fundamenty posadowiono na różnych rzędnych.

Fundamenty nie wykazują oznak destrukcji wytrzymałościowej; nie posiadają spękań, zarysowań ani też innych odkształceń.

Ściany fundamentowe.

Ściany piwnic murowane z cegły pełnej na zaprawie, wapiennej, cementowo wapiennej, wykonano grubości od 44 do około 78 cm. Południową część rozbudowy wykonano z bloczków betonowych na zaprawie cementowej. Ściany otynkowano od strony wewnętrznej. Wykonano tynki cementowo wapienne w części nowej, oraz wapienne w starej części budynku. Na ścianach piwnic nie występują znaczące ślady wilgoci. Pojawiające zawilgocenia mają charakter wtórny od instalacji wod-kan. Ściany fundamentowe nie wykazują oznak destrukcji wytrzymałościowej; nie posiadają spękań, zarysowań ani też innych odkształceń.

Izolacje wilgotnościowe.

Stara część budynku – podpiwniczona nie posiada izolacji pionowych i poziomych, jednak obecne położenie lokalizacyjno – gruntowe wpływa pozytywnie na znaczącą ingerencję wód opadowych na fundament budynku. Najbardziej istotnym wpływem na istniejące fundamenty ma bliskość drogi publicznej o znaczącym obciążeniu.

Ściany konstrukcyjne.

Ściany starej części budynku wykonane są z cegły pełnej na zaprawie wapienno – piaskowej. Występują miejscowe spękania połączeń ceglanych szczególnie w drugiej i czwartej osi frontowej budynku. Pojawiające się zarysowania mogą być wywołane bliskością drogi publicznej. Brak widocznych wietrzelin. Część dobudowana wtórnie wybudowano z różnego materiału (od cegły pełnej, pustak ceramiczny typu MAX oraz Gazobeton). Brak zarysowań, spękań oraz odchyleń. Ściany od frontu należy poddać szerszej analizie przyczynowej powstania zarysowań.

Stropy.

W budynku występują stropy o zróżnicowanej strukturze materiałowej i statycznej. Nad piwnicami stropy odcinkowe - ceramicznymi. Są to na ogół sklepienia łukowe oparte na ścianach, bądź też na nadprożach o krzywiźnie łukowej.

Stropy w części naziemnych budynku zróżnicowane z uwzględnieniem czasu budowy.

Strop w starej części drewniane belkowe (wzmocnione podciągami stalowymi ze ślepymi pułapami). Późniejsze rozbudowy – stropy żelbetowe.

Stropy nie wykazują oznak przeciążenia; nie ma spękań, zarysowań ani też innych odkształceń.

Wieżce i nadproża

Istniejący budynek nie posiada wieńca żelbetowego w starej części budynku. W pozostałej części wieńce i nadproża żelbetowe. Otwory okienne i drzwiowe w ścianach nośnych posiada nadproża okienne monolityczne, oraz w starszej części ceglane. Nadproża nie wykazują ugięć, nie posiadają

znaczących ubytków, zarysowań i spękań. Występują pojedyncze miejsca w których należy wykonać wklejenia cegieł nie trzymających się łuku.

Dach, stropodach.

Przykrycie dachowe stanowi wiązar płatwiowo kleszczowy z zastrzałami wykonanymi na zewnętrznych końcach. Budynek nie posiada wieńcy, połączenie wiązara wykonane jest na poziomie drewnianych stropów belkowych. Usztywnienie poziomu kleszczowo – jętkowego stanowi podłoga dla poddasza nieużytkowego. rozpiętość wiązarów – 9,30 oraz 11.10 m, wysokość uzależniona od kąta 40-42 stopni. Wiazary w kierunku podłużnym stężone belkami, płatwiami i słupami z mieczami, na płatwiach ułożone drewniane krokwie w rozstawie ok. 80 cm w spadku, na krokwiach poszycie dachowe z desek do których zamocowany jest gont.

Elementy konstrukcyjne więźby dachowej są w większej części zakryte płytami GK. Należy ich stan poddać szerszej analizie. Miejsca dostępne wskazują że więźbę jest nie zabezpieczona w żaden sposób przed korozją biologiczną oraz brak zabezpieczeń p.poż dla elementów widocznych.

Przestrzeń stropodachowa od dołu zamknięta sufitem podwieszanym na podkonstrukcji przytwierdzonej do pasów dolnych kleszczy Sufit podwieszany stanowi płyta GK. Sufit podwieszony nie wykazuje ugięcia widoczne bezpośrednio bez specjalistycznych pomiarów.

Pokryciem poddasza wykonane jest z gontu bitumicznego na podłożu deskowym. Pokrycie całkowicie pominięte w projekcie adaptacji. Pokrycie w części nowszej wykonane jako papa asfaltowa na podłożu stropodachu żelbetowym.

Stropodachy nie wykazują oznak przeciążenia; nie ma spękań, zarysowań, ugięć ani też innych odkształceń.

Podłogi:

Podłoga pomieszczeń gresowa lub panele podłogowe – drewnopodobne.
Posadzki w 2014 roku wymieniane, założono panele podłogowe.

Schody

Wykonane jako żelbetowe,

Elementy konstrukcyjne nie wykazują oznak przeciążenia; nie ma spękań, zarysowań, ugięć ani też innych odkształceń.

Dźwig

Budynek wyposażony w dźwig osobowy z przystankami na parterze i I piętrze.

Drzwi i okna.

Drzwi zewnętrzne – PCV; poszrzzone do wymogów ewakuacyjnych, do min. 1,2m

Drzwi wewnętrzne – wykonane w czasie prac remontowych w 2013 roku. W celu dostosowania ich do zaleceń ekspertyzy należy zamontować samozamykacze. Stan stolarki bez uwag.

Okna.

Istniejące PCV, brak uwag. Okna należy wyposażać w nawietrzaki w celu sprawnego wentylowanie pomieszczeń.

Kanały wentylacji grawitacyjnej.

Budynek obecnie nie jest w pełni wentylowany – istniejące kanały wentylacyjne są w większej części niedrożne oraz ich przekroje nie wystarczające. Istniejące kanały murowane należy udrożnić i

otworzyć zgodnie z rysunkami rzutów. Brakujące kanały należy wykonać zgodnie z projektem wentylacji, załączonego do opracowania.

Sufity podwieszone.

We wszystkich pomieszczeniach nadziemna wykonano systemowe sufity podwieszone z płyt kartonowo-gipsowych. Na poddaszu stanowiąc będą jednocześnie obudowę przeciwpożarową konstrukcji dachu. Szczególnie w części poddasza należy zweryfikować faktyczne wykonanie zabezpieczenia zgodnie z systemem producenta.

Posadzki.

W istniejących pomieszczeniach funkcyjnych i użytkowych posadzki są wykonane.

Tynki wewnętrzne.

Na ścianach GK - gipsowe szpachlowane; na ścianach murowanych cementowo-wapienne szpachlowane (poza płaszczyznami pod okładziny). Brak spękań, złuszczeń. Pozostają bez zmian.

Okładziny wewnętrzne.

Bez zmian, w pomieszczeniach mokrych – istniejące do min. 2,05 zmywalne płytki ceramiczne

Izolacje termiczne.

Ściany - brak

Dach – wełna mineralna miękka – 15cm.

6.1 OGÓLNA OCENA BUDYNKU.

BUDOWA WENTYLACJI I ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W ŚRODOWISKOWYM DOMU SAMOPOMOCY W KRUSZWICY, W TYM RÓWNIEŻ WYMIANA CAŁEGO POKRYCIA DACHOWEGO - NIE RODZI PRZECIWWSKAZAŃ PRZEDMIOTOWEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO.

7.0. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE.

7.1. Obliczenia przeprowadzono zgodnie z obowiązującymi normami:

PN-82/B-02000. Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001. Obciążenia budowli. Obciążenia statyczne.

PN-80/B-02010. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem.

PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-74/B-02009. Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenia stałe i zmienne.

PN-B-03264. Konstrukcje betonowe żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-90/B-03200. Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150: 2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe

7.2. Warunki gruntowo-wodne.

- proste, poziom wód gruntowych poniżej posadowienia istniejącej ław fundamentowych.

7.3. Obciążenia.

- śniegiem wg PN-80/B-02010 – zgodnie z normą,
- wiatrem wg PN-77/B-02011 - zgodnie z normą,
- stałe wg PN-82/B-02001 - zgodnie z normą
- zmienne wg PN-82/B-02003:

- pokoje biurowe – $p = 2,0 \text{ kN/m}^2$,
- przestrzenie komunikacyjne – $p = 4,0 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenia zmienne użytkowe, – $p = 4,0 \text{ kN/m}^2$,

7.4. Materiały konstrukcyjne.

- cegła pełna ceramiczna kl 25,
- ściany wewnętrzne działowe – gazobeton (4MPa) gr.12cm, płyta K-G
- zaprawa cementowa M5, M10,
- zaprawa cementowo-wapienna M5,
- stal konstrukcyjna zbrojeniowa – A III 34GS , A0,
- stal kształtowa St3S,
- elementy montażowe – śruby klasy 4.6/8.8
- drewno klasy C24-C27

8.0. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

8.1. Roboty rozbiórkowe.

- zdjęcie obróbek blacharskich oraz orynnowania;
- zerwanie pokrycia dachowego: gontu który nie spełnia warunków p.poż.;
- zdjęcie deskowania połaciowego wraz z demontażem naświetli dachowych;
- zdjęcie deskowania podłogowego wraz z jego przygotowaniem do ponownego przybicia po uprzedniej impregnacji antykorozyjnej
- demontaż wyłazu dachowego
- rozebranie / demontaż obudowy GK – niezgodnej z zaleceniami p.poż (przegrody muszą być wykonane w systemie aby zapewnić odpowiednią odporność ogniową)
- wykonanie przebić w istniejących przegrodach ściennych i stropowych dla przeprowadzenia przewodów wentylacyjnych.

Dach w czasie robót remontowych należy zabezpieczyć przeciwdeszczowo (pomieszczenia kondygnacji niższych) poprzez plandeki / brezent.

8.2. Roboty remontowe: Funkcjonalność:

- W związku ze spełnieniem warunków technicznych (p.poż) dotyczącą przykrycia dachu RE30 inwestor jest zobowiązany do całkowitego wymiany pokrycia z istniejącego gontu na dachówkę typu karpiówka. Połąć – południowa część pokrycia stropodachu należy wykonać z blachy (gładkiej lub niskim trapezie) na ruszcie drewnianym.

Uwzględniając historyczne rozwiązanie elementów konstrukcyjnych przyjęto zachowanie jej ze wzmocnieniem elementów nośnych w miejscach silnie narażonych korozją biologiczną. Zgodnie z przeprowadzonych analiz wytrzymałościowych pod nowe obciążenie, płatwie i krokwie wraz z kleszczami (jętkami) nie wymagają wzmocnienia jedynie przeglądowni generalnemu przed obłożeniem ich płytą GKF.

W obliczeniach konstrukcyjnych uwzględniono dach obciążony wielowarstwową przegrodą dachową. Dach o konstrukcji drewnianej - drewno klasy C-24 . Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną oraz ogniową do stopnia trudnopalności środkami dopuszczonymi do stosowania przez ITB. Rozwiązanie układy konstrukcji więźby dachowej przedstawia rys 7,8.

- drewno konstrukcyjne klasy C24;
- maksymalny rozstaw krokwi do 90 cm, więźba o kącie nachylenia 40-42°;
- pokrycie dachowe przyjęte do obliczeń : dachówka zakładowa; wszystkie nowe jak i istniejące elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez 2-krotne smarowanie preparatami solnymi;
- krokwie, wymiany i inne elementy drewniane znajdujące się przy kominie z kanałem spalinowym zabezpieczyć płytą 2x GKF z blachą stalową,

- wszystkie elementy drewniane izolować w styku ze ścianą lub elementami żelbetowymi warstwą 2x folia PE (membrana dachowa).
- Wykonać izolację cieplną poddasza – wełna mineralna (istniejąca do przełożenia)

- montaż nowych drabinek na poddasze w odpowiedniej klasie p.poż;
- montaż uprzedni zdemontowanych przegród R30 – R60 zgodnie z częścią rysunkową;
- pełna impregnacja więźby dachowej wraz z wymianą zarażonych elementów.
- wykonanie suchego jastrychu na podłogach pomieszczeń pomocniczych i poddasza;
- zabezpieczenie słupów, mieczy, płatwi, zastrzałów, krokwi – elementów konstrukcji więźby dachowej do R30 poprzez obudowę GKF lub system impregnatów Holz.Prof
- montaż wyłazłów dachowych oraz naświetli dachowych.

8.3. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Cały przedmiotowy obiekt w zakresie opracowania jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych. Do holu prowadzić będzie niewielka pochylnia zewnętrzna, na parterze zaprojektowano ustęp dla NPS, na piętro zamontowana jest winda umożliwiające transport osoby niepełnosprawnej. Szerokości drzwi na drodze niepełnosprawnego mają szerokość w świetle 90 cm.

8.4. INSTALACJE.

- **Elektryczne** - do niewielkiej przebudowy uwzględniając urządzenia instalacyjne; przed wykonaniem montażu dachówki należy dokonać ustalenia biegu linii instalacji odgromowej (starej poddanej oczyszczeniu i przemalowaniu)
- **Sanitarne** – w całości nowe
Instalacja wentylacji
 1. Mechaniczna i grawitacyjna w całym obiekcie; w pomieszczeniach łazienkowych wspomagana elektrycznym wentylatorem kanałowym

8.5. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Zgodnie z ekspertyzą techniczną dot. stanu ochrony przeciwpożarowej rozwiązania zastępcze podtrzymuje się dla przedmiotowego budynku i zakresu prowadzonych prac, w tym remontowych. Postanowienie to nakłada na Inwestora obowiązek wykonania stosownych prac poprawiających bezpieczeństwo przeciwpożarowe obiektu.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Wysokość budynku wynosi – ok.13,30 m, co kwalifikuje go do budynków średniowysokich. Budynek posiada 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe i 1 podziemną. Powierzchnia wewnętrzna – 636,75m², i piwnice 105,53m². Powierzchnia zabudowy - 325,93m².

Przedmiotowy budynek zalicza się do ZLII, poddasze ZLIII; wymagana klasa odporności pożarowej – B

Klasyfikacja elementów budowlanych dla „B”

odporność ogniowa elementów budynku		wymagana	istn. / projekt.
- elementy konstrukcyjne - ściany		R120	
- cegła ceram. pełna min.25cm			R180
- bloczki gazobeton 24cm			R180
- konstrukcja dachu - więźba drewniana	(-)	R30	R30
- ściany zewnętrzne		EI60	

- cegła ceram. pełna min.25cm			>EI60
- stropy :		REI60	REI60
- ściany wewnętrzne	12cm (-)	EI60	
- przekrycie dachu	(-)		
- blacha na deskowaniu impregnowanym		RE30	- / RE30

Odległość od obiektów sąsiadujących;

Budynek w zabudowie pierzejowej, wolnostojący

Droga pożarowa.

Droga pożarowa o dopuszczalnym nacisku na oś co najmniej 100 kN zapewniona jest przy dłuższym boku budynku w odległości ok. 10 m od budynku.

PROJEKTOWANE PRACE SPEŁNIAJĄCE ZAKRES OKREŚLONY W POSTANOWIENIU KUJAWSKO-POMORSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAZY POŻARNEJ.

Weryfikacja wykonanych ścianek działowych – wyodrębniających klatkę schodową do REI 60, szczególnie w części poddasza – II piętra.

Na drugim piętrze projektuje się obudowę wszystkich elementów konstrukcji drewnianych stanowiących konstrukcję dachu - płytami GKF gr. 12,5mm.

Projektuje się obudowę przestrzeni poddasza płytami GKF gr. 12,5mm; elementy drewniane konstrukcji dachu znajdujące się w przestrzeni użytkowej poddasza projektuje się również obudować płytami GKF gr. 12,5mm.

Planowana jest obudowa stropów drewnianych – posadzek ze suchego jastrychu gr.25mm.

Wewnętrzne drzwi na korytarzu otwierające się na zewnątrz ograniczające drogę ewakuacyjną należy wyposażać w samozamykacze;

Projekt przewiduje dostęp do poddasza nieużytkowego poprzez drzwiami o klasie EI15. Do pomieszczeń pomocniczych oraz wyłazy na poddasze jako oddzielenie wyłazami dostosowanych do przegród REI60

Istniejące naświetle dachowe do usuwania dymu o powierzchni 2,03m² (zgodnie z projektem oddymiania klatki schodowej) dodatkowo wyposażać w owiewki i dysze kierunkową jeśli producent nadal produkuje takowe wyposażenie dla istniejącej kłapy. Powierzchnia niezbędna jest niewystarczająca: 42,0m² x 5% = 2,10m². Należy wyposażać klapę w owiewki i dysze.

Nie przewiduje się umieszczania foteli na drogach ewakuacyjnych.

Piwnicę oddzielono od parteru drzwiami o klasie EI30.

Wszystkie elementy wykończeniowe projektuje się z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Na drogach ewakuacyjnych wykonano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, Drzwi ewakuacyjne zostały poszerzone do 1,2m

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowano przy wejściu.

Na każdej kondygnacji w rejonie klatki schodowej usytuowano hydranty 25 zgodnie z zamieszczonymi rysunkami.

Budynek będzie wyposażony w gaśnice.

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa.

Należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

Wszystkie wykładziny podłogowe spełniają wymagania trudno zapalności.

PONADTO NALEŻY WYKONAĆ NIŻEJ WYMNIENIONE PRACE PODNOSZĄCE BEZPIECZEŃSTWO PRZECIWPOŻAROWE BUDYNKU.

- Przepusty instalacyjne w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać w klasie EI 120, w stropach - w klasie odporności ogniowej EI60. Dopuszcza się nie instalowanie przepustów, o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych

- Stropy nad kondygnacjami nadziemnymi drewniane ze ślepym pułapem - konstrukcję stropu od góry należy osłonić płytami ze suchego jastrychu gr. 25 mm, od dołu płytami GKF 2x12,5mm; projektowana klasa odporności ogniowej REI60.

- Dach drewniany – konstrukcja płatwiowo-kleszczowa. Elementy konstrukcji znajdujące się w przestrzeni użytkowej należy obłożyć płytami GKF gr. 12,5mm do odporności ogniowej R30. Całą przestrzeń użytkową poddasza należy wydzielić płytami GKF 12,5mm stwarzając przegrody o odporności ogniowej REI30. Część konstrukcji dachu znajdującą się poza przestrzenią użytkową należy zaimpregnować środkiem przeciwogniowym do stanu niezapalności (np. OGNIOCHRON).
- Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne i kierunkowe zostało wykonane na drogach ewakuacyjnych.

8.6. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.

Planowane prace remontowe nie kwalifikuje się do inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- Zapotrzebowanie i jakość wody, odprowadzenie ścieków.

Zapotrzebowanie wody dla celów technologicznych, bytowych oraz przeciwpożarowych wynosi 2,0 l/s. Zasilanie w wodę – z miejskiej sieci. Jakość pobieranej wody spełnia wszelkie wymagania określone stosownymi przepisami. Ścieki odprowadzane będą do kanalizacji miejskiej w ilości 10m³/d. Funkcjonowanie obiektu nie spowoduje emisji żadnych zanieczyszczeń gazowych (zapachów, pyłu itd.) ani płynnych.

- W obiekcie wytwarzane będą odpady stałe komunalne.

Odpady komunalne składowane będą w wydzielonym na ten cel miejscu, poza obszarem objętym niniejszym opracowaniem.

- Obiekt nie będzie wyposażony w urządzenia emitujące szkodliwe dla zdrowia hałasów ani promieniowania wymagających specjalistycznych zabezpieczeń.
- Obiekt nie będzie miał negatywnego wpływu na pozostawiony drzewostan.

Drzewa posiadać będą dostateczną powierzchnię biologicznie czynną dla swojej wegetacji. Powierzchnia biologicznie czynna nie ulegnie zmianie. Wody powierzchniowe z terenów utwardzonych odprowadzane są na teren, z dachów budynku odprowadzane są do kanalizacji deszczowej, w związku z czym ich ilość naturalnie odprowadzana do gruntu nie zostanie zmieniona. Zagospodarowanie wód opadowych na terenie inwestycji nie narusza stanu wód na gruntach sąsiednich. Ukształtowanie terenu nie zmieni się w związku z czym nie spowoduje szkodliwego naruszenia stanu wody na gruntach sąsiednich.

- Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do terenu - do działki oznaczonej numerem 104/1

Stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko a rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczają ten wpływ do minimum wynikającego z niezbędnych potrzeb dla prawidłowego funkcjonowania obiektu.

9. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Na podstawie Ustawy – Prawo budowlane Art.20 poz. 1. 1a oraz Art.21a stwierdza się konieczność sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie.

9.1 Zakres robót oraz ich kolejność realizacji.

Projektowane prace można realizować wieloetapowo. Bezwzględny warunkiem jest wykonanie w I etapie wszystkich elementów związanych z doprowadzeniem do stanu odpowiadającego obowiązującym przepisom dróg ewakuacyjnych.

9.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie objętym przedmiotem opracowania znajduje się Szkoła Podstawowa

8.3 Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi – nie występują.

9.4 Roboty budowlane mogące stworzyć szczególne wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, wymienione w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 23.06.2003r Dz.U. Nr 120, poz.1126 paragraf 6:- występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 5m przy remoncie elewacji.

9.5 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników – standardowy zgodny z obowiązującymi przepisami BHP.

9.6 Środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikające z wykonywania robót budowlanych – standardowe zgodne z obowiązującymi przepisami. Zapewnić ciągłość i bezpieczeństwo dostępu komunikacyjnego do istniejącego obiektu. Zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom obiektu w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Kierownik zobligowany do wykonania planu BIOZ

Roboty wykonywać pod stałym nadzorem technicznym.

10. UWAGI KOŃCOWE.

- Stosować jedynie materiały posiadające ważne atesty, aprobaty techniczne i certyfikaty wydane przez Instytut Techniki Budowlanej w Warszawie.
- Obliczenia statyczne znajdują się w archiwalnym projekcie wykonawcy.
- Obiekt wykonać zgodnie z warunkami wydanymi w pozwoleniu na budowę oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- Podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przestrzegać przepisów BHP odnośnie robót budowlano-montażowych.
- Wykonanie robót budowlanych winno być zgodne z obowiązującymi polskimi normami budowlanymi oraz ogólnymi warunkami odbioru robót budowlano-montażowych.
- Kierowanie robotami budowlanymi powierzyć osobie posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe – uprawnienia budowlane oraz należącej do właściwej izby budowlanej z aktualną opłatą roczną.
- Zmiany konstrukcyjne w obiekcie można dokonać po uprzednim pisemnym uzyskaniu zgody autora projektu.

Ponieważ obiekt jest w większości swej struktury istniejący, może zaistnieć po rozpoczęciu prac remontowych konieczność modyfikacji niektórych przyjętych rozwiązań projektowych. Budynki istniejące mogą kryć szereg niespodzianek, które ujawnią się dopiero po odkryciu ich konstrukcji.

Takie problemy będzie można rozwiązać w trakcie prac w nadzorze autorskim. W związku z tym niezbędne jest na czas trwania prac wymiany pokrycia dachowego wraz z zabezpieczeniem p.poż i biologicznym istniejącej drewnianej konstrukcji dachowej zlecenie nadzoru autorskiego nad realizacją robót remontowych.

PROJEKTANT

SPRAWDZIŁ

Włocławek, dnia sierpień 2015 r.