



Elementy więźby dachowej – krokiewy owalne, zastrzały, deskowanie



Elementy więźby dachowej – podwalina, podłoga



Elementy więźby dachowej – krokiew owalne, zastrzały, deskowanie



Elementy więźby dachowej – zastrzały, słup, kleszcze

D. OPIS TECHNICZNY REMONTU DACHU

1. Wymiana pokrycia dachowego

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego z istniejącej dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną - typu karpiówka w kolorze pokrycia istniejącego na skrzydłach bocznych. Po wykonaniu demontażu istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna), demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięciu łąt, blaszanego pokrycia lukarn i orynnowania itd., demontażu pozostałości instalacji odgromowej należy dokonać oceny technicznej poszycia z desek i konstrukcji elementów dachu. Poszycie z desek należy oczyścić mechanicznie, elementy zawilgocone, zagrzybiałe należy wymienić, poszycie z desek zaimpregnować preparatami grzybobójczymi (FOBOS lub równorzędne). Na tak zabezpieczonym i przygotowanym poszyciu projektuje się papę podkładową, a następnie projektuje się równolegle do krokwi kontrłaty 2,5 x 5cm dostosowane do rozstawu krokwi oraz łąty o wymiarach 40mm x 60mm w rozstawie max.30 cm (rozstaw łąt zależny od producenta dachówki).

Układ warstw dachu:

- dachówka ceramiczna karpiówka
- łąty drewniane impregnowane ciśnieniowo 6x4cm w rozstawie skoku dachówki
- kontrłaty drewniane impregnowane ciśnieniowo 2,5 x 5 cm w rozstawie krokwi
- papa podkładowa
- deskowanie (wymiana elementów zagrzybiałych, impregnacja)
- istniejąca konstrukcja dachu (wymiana elementów zagrzybiałych, impregnacja)

Projektuje się wykonanie nowych obróbek blacharskich, Obróbki dachowe w kolorze zgodnym z pokryciem dachowym lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. Do wykończenia dachu stosować pełne rozwiązania systemowe!

Uwaga!! Należy stosować pełne rozwiązania systemowe i stosować się ściśle do wytycznych montażowych danego producenta dachówki ceramicznej

Uwaga!! Na czas prowadzenia robót należy zabezpieczyć dach przed ewentualnym zalaniem.

Zamontować płotki przeciwśnieżne oraz łąwy kominiarskie.

Rynny i rury spustowe

Przewiduje się wymianę rynien na całej długości połąci dachowych oraz połąci lukarn, a także wymianę rur spustowych. Kolorystyka zgodna z kolorem obróbek blacharskich lub najbardziej zbliżonym do koloru dachówki. W przypadku wymiany zachować prawidłowe przekroje, spadki, a także zgodność wymiarową i kolorystyczną z istniejącymi elementami. Zalecana średnica rynien 18 cm, spadki 0,5-1%.

2. Remont kominów

Z uwagi na zły stan techniczny kominów przewiduje się :

- skucie odparzonych tynków,
- przemurowanie kominów cegłą klinkierową,
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu B25 – zbrojonych,
- wymianę krat zabezpieczających kanały przed dostępem ptaków,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich.

Uwaga: przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych należy zabezpieczyć przewody przed zasypianiem gruzem i innymi zanieczyszczeniami; pokrycie wokół kominów należy ochronić przed przypadkowym przecięciem i zniszczeniem.

3. Warunki ochrony ppoż.

Projektowana wymiana pokrycia dachowego oraz remont kominów nie zmienia warunków ochrony p.poż. budynku. Zastosowano impregnację wymienianych elementów drewnianych oraz impregnację wszystkich elementów drewnianych więźby dachowej środkiem ogniochronnym typu Ogniochron.

4. Ustalenia końcowe

- Przed rozpoczęciem robót należy zabezpieczyć stolarkę okienną, przed uszkodzeniami w trakcie remontu dachu,
- Stosowane materiały budowlane, elementy oraz materiały powinny posiadać świadectwa potwierdzające dopuszczenie ich do stosowania w budownictwie na terenie Polski,
- Prace budowlane – montażowe należy prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”,
- Prace rozbiórkowe, impregnacyjne i remontowe należy powierzyć wykonawcy posiadającemu doświadczenie w realizacji tych prac, posiadającemu stosowne uprawnienia,
- Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót i zastosowanych materiałów oraz ich zgodność ze Specyfikacją Techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru,
- Prace budowlane należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem i zachowaniem zasad i przepisów BHP. Wszystkie prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem technicznym,
- Wszystkie prace należy wykonywać stosując się do zasad określonych w „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” ITB tom I, wydawnictwo Arkady.

Materiały do wykonania remontu powinny odpowiadać polskim normom i posiadać między innymi:

- aprobaty techniczne ITB dopuszczające materiał do stosowania w budownictwie,
- Certyfikat lub Deklarację Zgodności z Aprobata Techniczną lub PN,
- Certyfikat na znak bezpieczeństwa,
- Certyfikat zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru norm polskich,
- na opakowaniach powinien znajdować się termin przydatności do stosowania,
- wszystkie materiały muszą posiadać atesty i świadectwa zgodności oraz uzyskać aprobatę Inspektora Nadzoru.

Opracował:

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

mgr inż. Bronisław Przybysz
Upr. Bud. Nr 631/15/73
KUP/BO/3499/02

E. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego przedsięwzięcia inwestycyjnego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót

1.1. Projektowana inwestycja polega na remoncie dachu poprzez wymianę pokrycia dachowego, wymianę lub naprawę elementów konstrukcji dachowej i remoncie kominów w budynku mieszkalnym wielorodzinnym w miejscowości Sukowy nr 36, gmina Kruszwica, działka nr 76/29. Wysokości wierzchniej warstwy pokrycia dachowego wynosi o.14,85m .

1.2. Teren prac zostanie ogrodzony.

1.3. Wykonana zostanie rozbiórka pokrycia dachu - demontaż istniejącego pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna), demontażu istniejących obróbek blacharskich, usunięcie łat, blaszanego pokrycia lukarn i orynnowania, przemurowanie kominów.

1.4. Wykonane zostaną:

- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych i ew. prace naprawcze i zabezpieczające.

1.5. Kolejnym etapem jest przemurowanie kominów i pokrycie dachu

1.6. Wykonanie obróbek blacharskich i pokrycie blachą daszków facjatek

1.7. Montaż kratak zabezpieczających.

1.8. Montaż instalacji odgromowej, ław i stopni kominiarskich, płotków śniegowych

1.9. Odbiór końcowy robót.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

2.1 Na terenie działki poza budynkiem, w którym przewidziano prace remontowe znajdują się zabudowania gospodarcze.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1 Na terenie nie występują obiekty, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych.

4.1 Przewiduje się roboty na wysokości większej niż 8 m nad poziomem gruntu.

4.2 Roboty wymagają standardowego zabezpieczenia wynikającego z odnośnych przepisów BHP.

5. Sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

5.1. Roboty wymagają standardowego przeszkolenia w zakresie przepisów BHP.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

6.1. Ponieważ nie występuje konieczność wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, należy zapewnić standardowe wynikające z odnośnych przepisów środki techniczne i organizacyjne gwarantujące bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Opracował:

Ludomir Szczupakowski
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

mgr inż. Bronisław Przybyś
Upr. Bud. GP-KZ-634/15/73
KUP/BO/3499/02

F. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji
. 2 .

- | | |
|--------------------|-----------|
| 1. mapa sytuacyjna | rys. nr 1 |
| 2. przekrój dachu | rys. nr 2 |
| 3. rzut dachu | rys. nr 3 |
| 4. detale | rys. nr 4 |
-

STAROSTWO POWIATOWE
w Inowrocławiu
Wydział Architektury
Budownictwa i Realizacji Inwestycji

STAROSTA INOWROCŁAWSKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału
państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Mapa Zasadowa

Nazwa materiału zasobu

GN.I.GG42.1.1779-2019

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

17 MAJ 2019

Data wykonania kopii

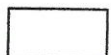
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

z up. STAROSTY
Marcin Wójcicki
SPECJALISTA

OZNACZENIA

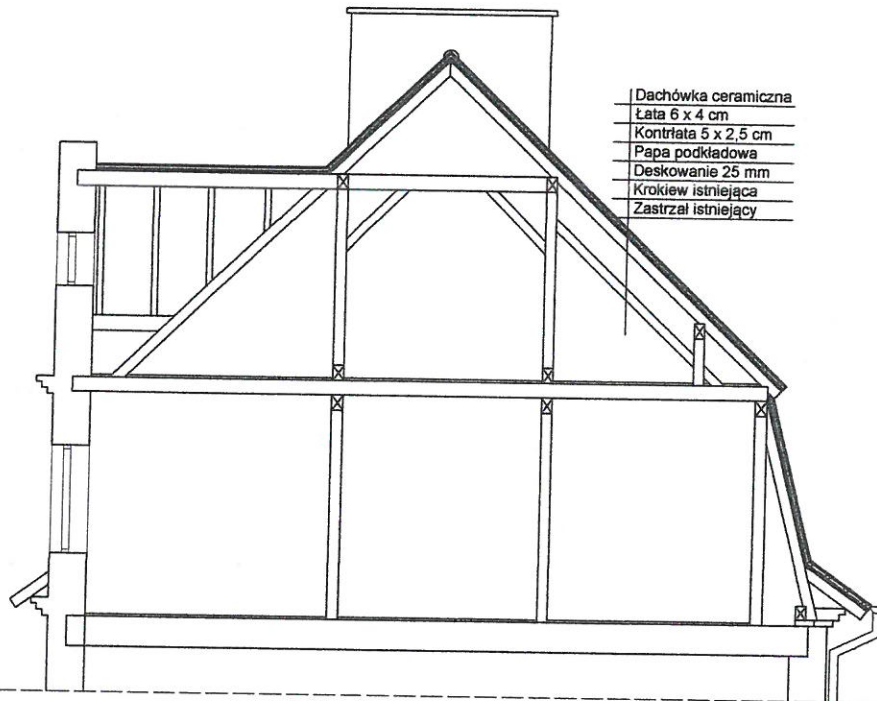


Budynek mieszkalny wielorodzinny
objęty opracowaniem



Budynki pozostałe

DBD STUDIO Szczupakowski Patryk UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SUKOWY, GM. KRUSZWICA, DZ. NR 78/29	Skala 1 : 100	Nr Rys. 1
WŁAŚCICIEL: GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4,	DATA OPRACOWANIA MAJ 2019 R.	
NAZWA RYSUNKU: MAPA SYTUACYJNA	Branża Architektura	
OPRACOWAŁ: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94	mgr inż. Bronisław Przybysz Upr. Bud. Nr 631715/73 KUP/BO/3499/02	



Dachówka ceramiczna
Łata 6 x 4 cm
Kontrłata 5 x 2,5 cm
Papa podkładowa
Deskowanie 25 mm
Krokiew istniejąca
Zastrzał istniejący

DBD STUDIO Szczupakowski Patryk UL. BOLESŁAWA CHROBREGO 61, 88-100 INOWROCŁAW		
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY SUKOWY, GM. KRUSZWICA, DZ. NR 76/29	Skala 1 : 100	Nr Rys. 2
WŁAŚCICIEL: GMINNY ZASÓB NIERUCHOMOŚCI GMINY KRUSZWICA UL. NADGOPLAŃSKA 4,	DATA OPRACOWANIA MAJ 2019 R.	
NAZWA RYSUNKU: PRZEKRÓJ POPRZECZNY	Branża Architektura	
OPRACOWAŁ: Ludomir Szczupakowski upr. nr GP-KZ-7342/346/94	mgr inż. Bronisław Przybyś Upr. Bud. Nr 881/15/73 KUP/BO/3499/02	