WZÓR U M O W Y

zawarta w dniu …… w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy - ……..
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy ……..
zwaną dalej „Zamawiającym”
a
.....
z siedzibą w .....
reprezentowanym przez:
1/.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz.759) zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dla Zamawiającego zadania pn. „Budowa świetlicy w Kobylnikach wraz z zagospodarowaniem terenu”.
   Projekt realizowany jest w ramach dofinansowania z programu wieloletniego pod nazwą „Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013”.
2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności budowę świetlicy wraz z zagospodarowaniem terenu oraz zakup wyposażenia świetlicy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z opisem zawartym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, ofertą Wykonawcy oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
4. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, dokumentacje projektowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz oferta Wykonawcy stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy, natomiast ich zakończenia do dnia 20.10.2010r.
2. Zamawiający przekaże plac budowy Wykonawcy protokolarnie w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, jeżeli konieczny będzie dodatkowy czas na wykonanie robót budowlanych, w przypadku:
   1) zmiany dokumentacji projektowej lub/i specyfikacji technicznych, o których mowa w § 4 ust. 2 umowy;
   2) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez

Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z taką zmianą ponosi Wykonawca.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1) dostarczenia oświadczenia kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia i przyjęcie obowiązku kierowania budową oraz dostarczyć informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 Prawa budowlanego w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy,
2) przejęcia od Zamawiającego placu budowy oraz prowadzenia dziennika budowy i umożliwienia dokonywania w nim zapisów inspektorowi nadzoru inwestorskiego,
3) prowadzenia robót przez osoby posiadające właściwe uprawnienia,
4) zapewnienia odpowiednich warunków i przestrzegania przepisów bhp w trakcie prowadzenia robót,
5) wykonania i wdrożenia projektu czasowej organizacji ruchu drogowego który musi być zaopiniowany przez Zamawiającego oraz zatwierdzony przez organ zarządzający ruchem,
6) zabezpieczenia terenu, na którym prowadzone są roboty na swój koszt, a po zakończeniu robót uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie 5 dni od daty ostatecznego odbioru przedmiotu umowy,
7) usuwania na bieżąco z placu budowy zbędnych materiałów i odpadów,
8) ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na własny koszt budowy i robót obejmujące:
   a/ ubezpieczenie od zdarzeń losowych, zniszczenia mienia spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub nienależytą starannością Wykonawcy,
   b/ ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniem, zaniechaniem lub nienależytą starannością Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych i nieupoważnionych do przebywania na placu budowy
   na okres od dnia przejęcia placu budowy do dnia zejścia z placu budowy potwierdzone stosownym protokołem spisanym z Zamawiającym,
9) pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie prowadzenia prac na placu budowy oraz na terenie przyległym do niego, a związanych z prowadzonymi robotami np.: zniszczenie lub zabrudzenie gruntem dróg dojazdowych do budowy, uszkodzenie urządzeń obcych znajdujących się na terenie budowy itp.,
10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz wymogom specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
11) okazania na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) wszystkich wymaganych prawem atestów i certyfikatów na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót,
12) przedłożenia Zamawiającemu dokumentów odbiorowych oraz dokumentacji powykonawczej nie później niż w dniu protokolarnego odbioru końcowego,
13) udostępnienia placu budowy administratorom poszczególnych sieci obcych w celu ich wyremontowania.

§ 4

1. Jeżeli pomimo zachowania przez Zamawiającego należytej staranności w wykonaniu dokumentacji projektowej zostaną w niej wykryte wady lub usterki, Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do ich usunięcia i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji. Skutki finansowe dokonanych zmian obciążą Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych na skutek aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W takim przypadku Zamawiający w porozumieniu z autorem dokumentacji doprowadzi do zmiany dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych oraz jeżeli będzie to konieczne do zmiany dokumentów wynikających z przepisów budowlanych i uzgodni z Wykonawcą sposób wykonania robót budowlanych wynikający ze zmian tej dokumentacji.
3. Podstawę obliczenia kosztów zmiany, o której mowa w ust. 2 stanowi zmieniona dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna oraz zamienny kosztorys ofertowy opracowany na podstawie cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy lub, jeżeli dla danych robót nie ma cen jednostkowych w tym kosztorysie ofertowym, dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzania kosztorysu ofertowego Wykonawcy, ceny jednostkowe sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny katalogowe dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
4. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania zwiększenia wynagrodzenia, jeżeli zmiana jest wymuszona naruszeniem warunków umowy przez Wykonawcę. W takim przypadku koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.

§ 5

1. Gotowość do odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnym powiadomieniem nie później niż w dniu określonym w § 2 ust.1. poprzez wpis w dzienniku budowy dokonanym przez kierownika budowy (robót) potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1) dziennik budowy,
   2) dokumentację powykonawczą (w tym kosztorys powykonawczy), opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4) oświadczenie kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy (robót).
3. Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia o gotowości do odbioru.
4. Zamawiający czynności odbioru zakończy w ciągu 7 dni.
5. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
7. Jeżeli stwierdzone wady zostaną usunięte po terminie przewidzianym na wykonanie przedmiotu umowy (§ 2 ust.1) to Wykonawca pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania.
8. W przypadku odebrania przedmiotu bez zastrzeżeń uważa się, że Wykonawca spełnił zobowiązanie w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru.
9. Jeżeli w toku czynności zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
   2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości ..... zł brutto, (słownie: .....) zgodnie z ofertą Wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy przysługuje Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego według faktycznie wykonanej ilości robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzonych przez Zamawiającego z zachowaniem cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym wykonawcy lub, jeżeli dla danych robót nie ma cen jednostkowych w tym kosztorysie ofertowym, danymi wyjściowymi do kosztorysowania będą ceny jednostkowe sprzętu i materiałów zaproponowane przez Wykonawcę, ale nie większe niż średnie ceny katalogowe dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót budowlanych.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o kosztorys powykonawczy, protokół odbioru końcowego oraz fakturę VAT wystawioną na: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88 – 150 Kruszwica, NIP 556-11-93-950, REGON 000530117, płatną w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
4. Faktura wystawiona przez Wykonawcę ma być opisana w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

§ 7

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od terminu określonego w § 2 ust.1,
   2) w wysokości 500,00 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji,
   3) za odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia przysługującej Wykonawcy na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego.

§ 9

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:

1) opóźnienia przez Wykonawcę w rozpoczęciu lub samym wykonaniu robót tak dalece, iż nie jest prawdopodobne, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie,
2) realizowania przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób sprzeczny z umową.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. O wykryciu wady Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie niezwłocznie od jej ujawnienia.
3. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin informuje się Wykonawcę w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 2.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 3 dni od dnia wyznaczonego na oględziny wady. Za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie, termin usunięcia wady może być przedłużony.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt.
6. Usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W terminie 14 dni przed upływem gwarancji, Zamawiający z udziałem Wykonawcy przeprowadzi przegląd przedmiotu umowy w celu dokonania ewentualnych napraw gwarancyjnych.

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ..... w wysokości 5% wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1, tj. kwotę ..... zł (słownie: .....).
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, pod warunkiem dokonania jej z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
4. 70% wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia wykonaniu przedmiotu umowy a 30% zabezpieczenia pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwrócona w ciągu 15 po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Kwota zabezpieczenia wniesiona w pieniądzu jest oprocentowana w wysokości równej oprocentowaniu wkładów oszczędnościowych na rachunku a'vista w Banku Spółdzielczego w Kruszwicy.

§ 12

1. Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją zawartej umowy będzie reprezentował ..... a Wykonawcę …… .
2. Z upoważnienia Zamawiającego obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy będzie sprawował/a Pan/i.....

3. Wykonawca ma obowiązek powierzyć kierowanie robotami budowlanymi osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

§ 13

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony umowy nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez właściwy dla miejsca wykonania przedmiotu umowy sąd powszechny.

§ 14

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:
1) Kodeksu cywilnego,
2) Prawa zamówień publicznych.

§ 15

Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA