W Z Ó R U M O W Y

o pełnienie nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu …….. w Kruszwicy pomiędzy
Gminą Kruszwica z siedzibą przy ul. Nadgoplańskiej 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234
reprezentowaną przez Burmistrza Kruszwicy –
za kontrasygnatą Skarbnika Gminy –
zwaną dalej „Zamawiającym”
a
....., zam. w .....
prowadzącym działalność pod nazwą:.....
z siedzibą w .....,
mającym nadany nr NIP .....
oraz REGON .....,
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru najkorzystniejszej oferty w trybie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych zostaje zawarta umowa

o następującej treści:

Przedmiot umowy, termin wykonania

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić z należytą starannością obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w art. 25 ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane / Dz. U. z 2018r. poz. 1202 z późn. zm. / dla ***Zagospodarowania terenu zdegradowanej przestrzeni miejskiej poprzez utworzenie kompleksu rekreacyjnego w starej części miasta w ramach inwestycji pn. „Wzrost ożywienia społeczno – gospodarczego na obszarze rewitalizowanym Kruszwicy poprzez przebudowę budynku CKiS w Kruszwicy oraz zagospodarowanie przyległej przestrzeni miejskiej”***.
2. Wykonawca oświadcza, że:
   1) posiada wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy,
   2) zapoznał się z dokumentacją projektową inwestycji wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę,
   3) przeprowadził wizję lokalną terenu inwestycji,
   4) zapozna się z umową jaką zawrze Zamawiający z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. W imieniu Wykonawcy obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywali:
   1) ……. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
   2) …….. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2. Kopie dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień do wykonania przedmiotu umowy przez wskazane w ust. 1 osoby zostały przekazane Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia kierownika zespołu inspektorów nadzoru w osobie ……..
4. Inspektorzy nadzoru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy złożą Zamawiającemu pisemnie oświadczenia o przyjęciu swoich obowiązków.

§ 3

1. Wykonawca może dokonać zmiany inspektora nadzoru wymienionego w § 2 ust.1 za pisemną zgodą Zamawiającego pod warunkiem, że nowy inspektor będzie spełniał wszystkie wymogi określone w SIWZ i złoży oświadczenie, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Zamawiający może zażądać zmiany inspektora nadzoru jeżeli uzna, że dotychczasowy inspektor nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia wykonywania obowiązków przez Wykonawcę ustala się na dzień zawarcia niniejszej umowy, a zakończenie na dzień protokolarnego odbioru końcowego zadania inwestycyjnego. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **31.07.2019 r.**
2. Niniejsza umowa obowiązuje do dnia zakończenia okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

Prawa i obowiązki stron

§5

Inspektor nadzoru sprawować będzie swoje obowiązki w wymiarze czasu zapewniającym pełną skuteczność pełnionego nadzoru, dokumentując w dzienniku budowy pobyt na budowie poprzez wpis dokonanych czynności lub w protokole z narad technicznych (koordynacyjnych).

§ 6

1. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy w zakresie nadzoru inwestorskiego należy w szczególności:
   1) udział w protokolarnym przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
   2) prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót budowlanych – pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym, formalnym i terminowym, zgodnie z umową, która zostanie zawarta z Wykonawcą robót budowlanych,
   3) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru, w tym zapewnienie ich dyspozycyjności w zależności od potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego,

4) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego,
5) sprawdzanie wymaganych atestów, aprobat i gwarancji na materiały i urządzenia, ujęte w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych zapewniających odpowiednią jakość wykonanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych oraz zapobieganie zastosowania wadliwych i niedopuszczonych wyrobów budowlanych do stosowania w budownictwie,
6) kontrola robót zanikających lub ulegających zakryciu, niezbędnych przeglądów międzyoperacyjnych, prób i sprawdzeń wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub wskazanych norm,
7) rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej, powstałych w trakcie prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie rozliczenia budowy, monitorowanie postępu prac poprzez porównywanie postępu faktycznego z przyjętymi harmonogramami robót, odbiorów i płatności,
9) potwierdzenie usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych ewentualnych wad, usterek, niedoróbek,
10) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe, uzupełniające, zamienne lub zaniechane, wynikłe w trakcie realizacji inwestycji, w terminie do 3 dni roboczych od ich otrzymania,
11) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku robót dodatkowych, zamiennych czy zaniechanych,
12) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich odstępstw i nieprawidłowości dotyczących dokumentacji projektowej niezwłocznie po ich ustaleniu nie później jednak niż w następnym dniu roboczym;
13) organizowanie i prowadzenie narad technicznych (koordynacyjnych), w zależności od potrzeb, w których uczestniczą m.in. branżowi inspektorzy nadzoru inwestorskiego, wykonawca robót budowlanych i nadzór autorski, Zamawiający; Wykonawca z przeprowadzonych narad sporządzi pisemny protokół i przekaże go Zamawiającemu w terminie 5 dni roboczych od odbycia narady,
14) nadzorowanie i bieżące egzekwowanie od wykonawcy robót budowlanych przeprowadzania badań jakości robót i materiałów,
15) współpraca z nadzorem autorskim, m.in. w zakresie uzupełniania lub wyjaśniania dokumentacji projektowej, konsultowanie, uzgadnianie w porozumieniu z Zamawiającym propozycji niezbędnych zmian w dokumentacji projektowej, sporządzanie protokołów konieczności na niezbędne roboty dodatkowe wskazane przez projektanta oraz udzielanie wyjaśnień Zamawiającemu w tym zakresie,
16) współpraca z innymi Wykonawcami pełniącymi jakiekolwiek czynności kontrolne i nadzorcze związane z realizacją robót, np. monitoringu przyrodniczego, hydrologicznego, archeologiczno – konserwatorskiego,
17) wzywanie wykonawcy robót budowlanych do usprawnień pracy w przypadku stwierdzonych opóźnień lub zagrożeń nie wywiązania się z umowy,

18) sprawdzenie i zatwierdzenie dokumentacji odbiorowej poprzez pisemnie potwierdzenie możliwości zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przez wykonawcę robót budowlanych oraz przekazania pełnej dokumentacji odbiorowej; w przypadku ustalenia, że roboty nie zostały ukończone lub dokumenty odbiorowe są wadliwe albo niekompletne inspektor nadzoru wskazując przyczyny, odmawia potwierdzenia gotowości do odbioru,
19) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych co najmniej raz w roku przez okres trwania gwarancji i rękojmi lub na pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
20) dostarczenie Zamawiającemu informacji w terminach przez niego ustalonych w przypadku sporów sądowych i innych wynikających z realizacji inwestycji.

2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących zaleceń i wskazówek Zamawiającego we wszystkich istotnych sprawach, dotyczących przedmiotu umowy oraz umów zawartych z wykonawcą robót budowlanych, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

3. Wykonawcy nie wolno bez pisemnej zgody Zamawiającego wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane, a także robót zamiennych.

§ 7

Zamawiający jest zobowiązany do:
1) protokolarnego przekazania Wykonawcy dokumentacji technicznej w ciągu 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia niniejszej umowy,
2) protokolarnego przekazania kopii umów z wykonawcami robót budowlanych,
3) odebranie przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z warunkami niniejszej umowy,
4) zapłaty wynagrodzenia zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 8

Oprócz obowiązków wymienionych w § 5 i 6 Wykonawca zobowiązuje się do:
1) uczestniczenia w pracach komisji powołanej przez Zamawiającego do przeglądów gwarancyjnych wykonanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim,
2) ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i usterek wykonanej inwestycji i kontroli ich usunięcia w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 9

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…… zł brutto (słownie: ……..).** Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera podatek VAT i nie ulega zmianie.

4. Wykonawca fakturę VAT wystawi i doręczy Zamawiającemu w ciągu 10 dni od sporządzenia protokołu końcowego odbioru robót budowlanych.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również wykonanie obowiązków wymienionych w § 8. W przypadku zmiany przez Zamawiającego: terminu wykonania inwestycji, zakresu inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim wynagrodzenie Wykonawcy nie ulega zmianie, chyba że termin realizacji inwestycji ulegnie przesunięciu o minimum 3 miesiące.
6. Przyjmuje się, że dodatkowe wynagrodzenie będzie wynosić 0,5% wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 za każdy dodatkowy dzień powyżej 3 miesięcy od pierwotnie zaplanowanego terminu zakończenia inwestycji.
7. Strony przyjmują, że kwota wynagrodzenia zapłaconego Wykonawcy pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zapłata nastąpi na rachunek bankowy Wykonawcy, Nr ……., do którego prowadzony jest rachunek VAT funkcjonujący w mechanizmie podzielonej płatności.
9. Fakturę VAT, o której mowa w ust. 2 pkt 1 należy wystawić na: Gmina Kruszwica, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica, NIP 5562751234

§ 10

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji umowy na rzecz osób trzecich.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
   1) potwierdzenie wykonania robót budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości robót budowlanych,
   2) opóźnienie w wykonaniu obowiązków określonych w §2 ust.4, §6 ust. 1 pkt 10, 13 i 19 - w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
   3) niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków, o których mowa w §6 ust.1 pkt 1-9, 11-12, 14-18, 20, §6 ust. 2-3 oraz w § 8 w wysokości 250,00 zł za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku,
   4) w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przypadku braku aktualnej polisy ubezpieczeniowej w przypadku, o którym mowa w § 12 ust.3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 5.000,00 zł.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonej kary umownej nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.
4. W przypadku wystąpienia jednocześnie kilku podstaw przewidzianych w umowie, które uprawniają Zamawiającego do naliczania kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo do łącznego naliczania kar umownych.

5. Wykonawca karę umowną zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu na podstawie pisemnego wezwania do zapłaty i noty księgowej w terminie 10 dni od ich wystawienia.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kary umownej z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na podstawie stosownego oświadczenia w przypadku jej niezapłacenia w terminie określonym w ust. 5.

Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej

§ 12

1. Wykonawca w dniu zawarcia umowy przedłoży polisę potwierdzającą ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków inspektora nadzoru wobec Zamawiającego i osób trzecich do kwoty co najmniej 50.000,00 zł.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
3. W przypadku posiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia zawartego na okres krótszy niż przewiduje umowa jest on zobowiązany do zawierania kolejnych umów ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej i przedstawienia jej Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych przed upływem ważności kolejnej polisy.

Inne postanowienia

§ 13

Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian umowy jeżeli zmiana umowy dotyczyć będzie zmiany składu osobowego zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego, z przyczyn o których mowa w § 3 oraz przyczyn niezależnych od obu stron.

§ 14

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

1. Wszelkie oświadczenia, uzgodnienia, powiadomienia, żądania stron będą doręczane listem poleconym, kurierem lub osobiście na adresy podane niżej:

1) dla Wykonawcy: ……..

2) dla Zamawiającego: Urząd Miejski w Kruszwicy, ul. Nadgoplańska 4, 88-150 Kruszwica

z zastrzeżeniem możliwości ich doręczania także na adres e-mail Zamawiającego um@kruszwica.um.gov.pl faksu 052 3515021 na adres e-mail Wykonawcy …… faksu ……. ze skutkiem na dzień wysłania e-mail lub faksu do godziny 15:00 w

dniu roboczym i potwierdzona listem poleconym nadanym najpóźniej następnego dnia roboczego.

2. W przypadku zmiany adresu Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni powiadomić pisemnie drugą Stronę o nowym adresie. Zawiadomienie staje się skuteczne następnego dnia po jego doręczeniu. W przypadku braku zawiadomienia korespondencja wysłana na poprzedni adres uznana jest za doręczoną.

§ 16

Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy będzie reprezentował ……. a Wykonawcę ……..

§ 17

W wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy:

1) Ustawy Prawo Zamówień Publicznych,
2) Kodeksu cywilnego,
3) Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.

§ 18

Wszystkie sprawy sporne, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA:

Sporządziła: Justyna Pankowska